



Revision Zonenvorschriften Siedlung

Zonenplan

Situationsplan 1:2'000

Stand: öffentliches Mitwirkungsverfahren  
Beschluss Gemeinderat: 20. Juni 2022, Freigabe für öffentliches Mitwirkungsverfahren

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Urnabstimmung:  
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.  
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates:  
Der Gemeindepräsident:  
Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Datum	Projekt	Gez.	Geprüft / Freigabe
19.06.2020	EB	JV	EB
29.03.2021	EB	DB	EB
13.06.2022	EB	NK	EB
04.08.2022	EB	NK	EB

SR Steri + Roggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterhofstrasse 30, Postfach  
4415 Lausen 061 926 84 30

Plan: S:\Projekte\Oberdorf\7205\_Siedlungsplanung\04\_Plan\04\_Plan1\_Zonenplan\_Bauzug\_20220604\_MWV\_21  
GR-Gewässer: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug ins geophop 05.08.2019) LV95  
Planformat: 1050 x 851 mm  
Ausdruck: 28.07.2022

LEGENDE

- verbindliche Planinhalte**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
  - Kernzone K2
  - Vorplatzbereich
  - geschützte Bauten (Substanzschutz)
  - erhaltenswerte Bauten (Volumenschutz)
  - übrige Bauten in Kernzone
  - Zentrumszone Z
  - Wohnzone W1
  - Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Wohn- und Geschäftszone WG3 (wenig störende Betriebe)
  - Wohn- und Geschäftszone WG3 (mässig störende Betriebe)
  - Gewerbezone
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen oW+A (Zweckbestimmung)
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Schutzobjekte**
- Naturschutzzone (Grundnutzung / überlagert)
  - Schutzzone "Freihaltung" (Grundnutzung / überlagert)
  - Einzelbaum
  - Baumgruppe
  - Baumreihe
  - Hecken / Gehölz
  - Schutzpflanzung
  - Brunnen
  - nennenswerter Sonderstandort
  - Aussichtsschutzzone
- Gewässerraum (GWR)**
- Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG inkl. erweiterter Bestimmungen zum Uferschutz (Nummerierung mit Verweis im Reglement und Massangabe in Meter)
  - Verzicht auf Gewässerraum
  - Mutation Quartierplanungen (aufgrund Gewässerraum)
- orientierende Planinhalte**
- Gemeindegrenze
  - Wald
  - statische Waldgrenze
  - Gewässer offen / eingedödt
  - rechtskräftiger Gewässerraum OP "Frisa-Areal"
  - Gewässerraum gemäss Übergangsbestimmungen GSchV (provisorischer GWR innerhalb Siedlungsgebiet / im Bereich der Bauzonen)
  - Sondernutzungsplanung rechtskräftig
  - Naturwerte auf Kantonsstrassenareal (Standort für Ersatzmassnahmen)
  - Grundwasserschutzzone: Fassungszone (Zone S1) / engere Schutzzone (Zone S2)
  - Archäologische Schutzzone: Vermutung / Erwartung von archäologischen Spuren (§ 5 des Archäologengesetzes ist zu berücksichtigen)
  - Inventar der kantonal geschützten Kulturdenkmäler
  - ISOS - Perimeter (Baugruppe / Umgebungszone mit Erhaltungsziel A / a)

