



Revision Zonenvorschriften Siedlung

Zonenplan

Situationsplan 1:2'000
Stand: EGV-Vorlage
2. Mai 2023

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

SR	Steri + Roggli Ingenieur + Raumplaner AG Unterortstrasse 36, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	Datum	Projekt	Doc.	Geprüft / Freigelegt
1		19.06.2020	EB	JW	EB
2		13.06.2022	EB	NK	EB
3		07.12.2022	EB	NK	EB
4		02.05.2023	EB	BJ	EB

Plat: S:\projekte\Oberdorf\7025_Siedlung\planung\04_Plan\04_Zonenplan_Siedlung_2023\02_EGV_Vorlage_24
GP: Grundzüge: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Stand: 09.08.2019) 1:1000
Format: 1050 x 691 mm
Ausdruck: 08.09.2023

LEGENDE

verbindliche Planinhalte

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kernzone K2
- Vorplatzbereich
- Gebäudekategorien**
- geschützte Bauten (Substanzschutz)
- erhaltenswerte Bauten (Volumenschutz)
- Bauten mit Situationswert
- übrige Bauten (nur Kernzone)
- Zentrumszone Z
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn- und Geschäftszone WG2 (wenig störende Betriebe)
- Wohnzone W3
- Wohn- und Geschäftszone WG3 (wenig störende Betriebe)
- Wohn- und Geschäftszone WG3 (mässig störende Betriebe)
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Schutzzonen / Schutzobjekte**
- Ortbildschonzone
- Naturschutzzone (Grundnutzung / überlagert)
- Schutzzone "Freihaltung" (Grundnutzung / überlagert)
- Einzelbaum
- Baumgruppe
- Baumreihe
- Hecken / Gehölz
- Schutzbepflanzung
- Brunnen
- nennenswerter Sonderstandort
- Aussichtsschutzzone

Gewässerraum (GWR)

- Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG inkl. erweiterte Bestimmungen zum Uferschutz (Nummerierung mit Verweis im Reglement und Massangabe in Meter)
- Verzicht auf Gewässerraum
- Mutation Quartierplanungen (aufgrund Gewässerraum)

orientierende Planinhalte

- Gemeindegrenze
- Wald
- statische Waldgrenze
- Gewässer offen / eingedolt
- rechtskräftiger Gewässerraum QP "Fraisé-Areal"
- Sondernutzungsplanung rechtskräftig
- Naturwerte auf Kantonsstrassenareal (Standort für Ersatzmassnahmen)
- Grundwasserschutzzone: Fassungsgebiet (Zone S1) / engere Schutzzone (Zone S2)
- Archäologische Schutzzone: Vermutung / Erwartung von archäologischen Spuren (§ 5 des Archäologengesetzes ist zu berücksichtigen)
- Inventar der kantonal geschützten Kulturdenkmäler
- ISOS - Perimeter (Baugruppe / Umgebungszone mit Erhaltungsziel A / a)
- Bedeutung Naturwerte:
nb: naturbedeutend - Erhaltung Naturwerte
sb: siedlungsbedeutend - l.d.R. mit Aufwertungspotential

