



**FC Oberdorf**   **Gemeinde Oberdorf BL**

Sportanlage z'Hof Oberdorf

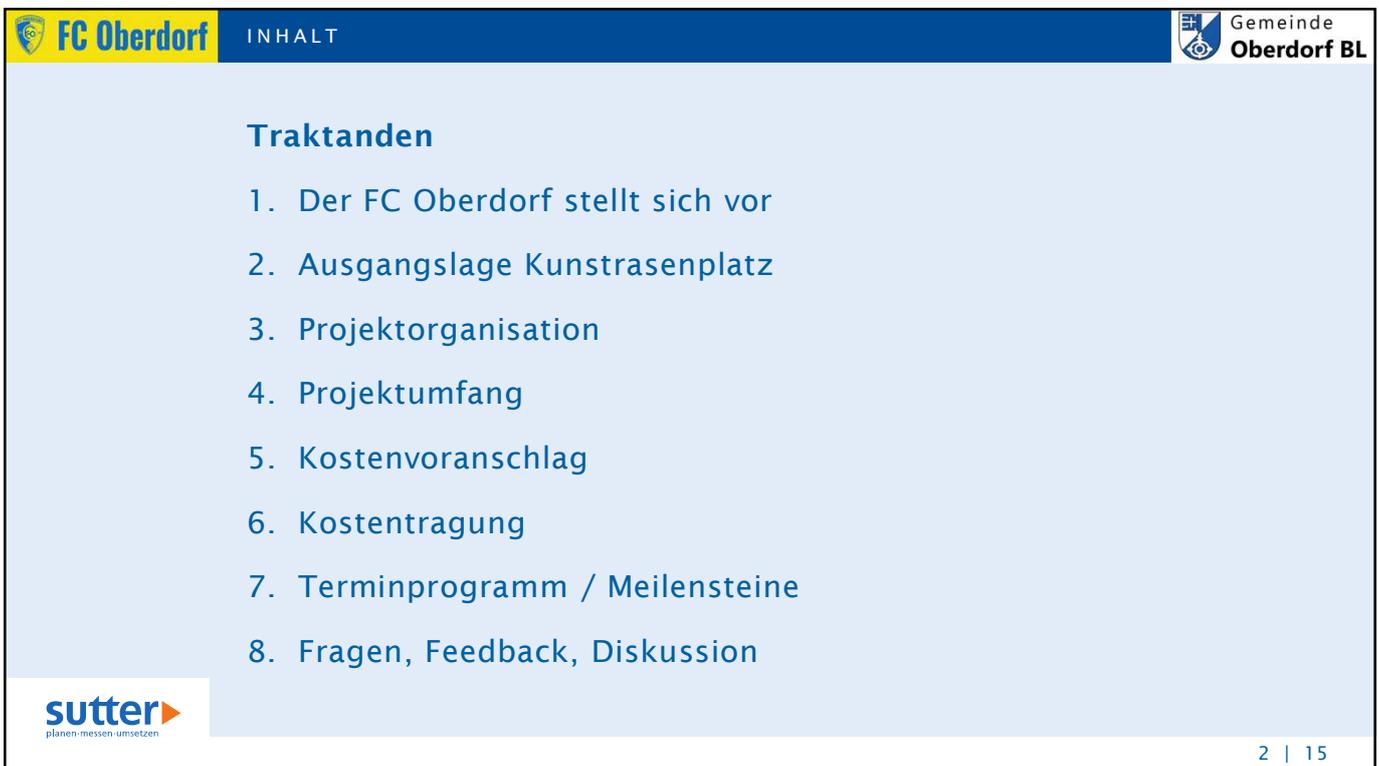
# Ersatz Kunstrasenplatz

Informationsanlass, 18. November 2024, 19 Uhr

**sutter**  
planen-messen-umsetzen

1 | 15

1



**FC Oberdorf**  **INHALT**  **Gemeinde Oberdorf BL**

## Traktanden

1. Der FC Oberdorf stellt sich vor
2. Ausgangslage Kunstrasenplatz
3. Projektorganisation
4. Projektumfang
5. Kostenvoranschlag
6. Kostentragung
7. Terminprogramm / Meilensteine
8. Fragen, Feedback, Diskussion

**sutter**  
planen-messen-umsetzen

2 | 15

2

## DER FC OBERDORF STELLT SICH VOR

- > Mannschaften 20
- > Vereinsmitglieder 473
- > Junioren (Buben und Mädchen) 162
- > Aus welcher Gemeinde kommen die Vereinsmitglieder
  - Oberdorf 187
  - Hölstein 68
  - Niederdorf 63
  - Waldenburg 18
  - Lampenberg 17
  - Langenbruck 12
  - Bennwil 9
  - Reigoldswil 6
  - Arboldswil 6
  - Ramlinsburg 2
  - Titterten 5
  - Diverse 80

## AUSGANGSLAGE KUNSTRASENPLATZ

- > Der Kunstrasen auf der Sportanlage z'Hof wurde 2007 gebaut
- > Das Rasenspielfeld hat eine Grösse von 106 x 70m
- > Der Kunstrasenteppich ist auf einer Kiesfundation verlegt, ohne Elastikschicht
- > Es handelt sich um ein mit Gummi-Granulat verfülltes Rasensystem
- > Mit seinen 17 Jahren hat der bestehende Kunstrasenteppich seine Lebensdauer überschritten. Beim Teppich sind deutliche Abnutzungs- und Auflösungsspuren sichtbar.
- > Ein Ersatz des Rasenteppichs ist dringend notwendig

**FC Oberdorf** OBERDORF, ERSATZ KUNSTRASEN SPORTANLAGE Z'HOF  Gemeinde  
**Oberdorf BL**

## PROJEKTORGANISATION

- > **Bauherrschaft liegt beim FC Oberdorf**
  - Gesamt-Projektleitung
  - Leitung Baukommission
  
- > **Baukommission besteht aus**
  - Vertreter FC Oberdorf
  - Gemeinderat Oberdorf

 **sutter**  
planen-messen-umsetzen

5 | 15

5

**FC Oberdorf** OBERDORF, ERSATZ KUNSTRASEN SPORTANLAGE Z'HOF  Gemeinde  
**Oberdorf BL**

## PROJEKTUMFANG

- > **Ersatz Kunstrasenplatz**  
Unverfülltes Kunstrasensystem auf Elastikschicht
  
- > **Einrichtungen und Sportgeräte**  
Ersatz Spielerbänke und neue Tore
  
- > **Erweiterung Abstellfläche für Tore**

 **sutter**  
planen-messen-umsetzen

6 | 15

6

## GEWÄHLTES KUNSTRASENSYSTEM

- > Unverfülltes Kunstrasensystem mit 25cm Elastikschicht und 45mm Kunstrasenteppich
- > Das gewählte Kunstrasensystem muss das Label «Fifa Quality» erfüllen
- > Die bestehenden Randabschlüsse werden mit einer speziellen Klemmschiene für den Kunstrasen ergänzt
- > Die Elastikschicht wird auf die bestehende Kiesfundation verlegt
- > Die bestehende Entwässerung mit Drainageleitungen funktioniert bestens und bleibt bestehen

## BEWÄSSERUNGSANLAGE

- > Das heutige Spielfeld verfügt über keine Bewässerungsanlage
- > Eine Bewässerungsanlage erfüllt folgende Zwecke:
  - Senkt kurzfristig die Temperatur auf dem Kunstrasen
  - Beeinflusst die Spieleigenschaften
  - Hemmt die Geruchsbildung bei Hitze
- > Abklärungen haben gezeigt, dass die Bewässerung des Kunstrasens auf den Werterhalt keinen Einfluss hat
- > Die Bauherrschaft hat beschlossen, dass auf eine Bewässerungsanlage weiterhin verzichtet wird.

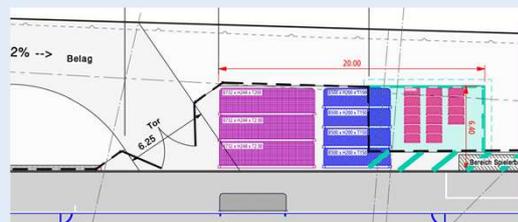
## NEUER PLATZ MIT MARKIERUNG



9

## ERWEITERUNG ABSTELLPLATZ FÜR TORE

- Der vorhandene Abstellplatz für die Tore ist zu klein
- Der bestehende Platz soll in Richtung der Spielerbänke erweitert werden
- Der Aufbau des Platzes ist analog dem bestehenden (Belagsplatz)
- Der Ballfang/Einzäunung muss entsprechend angepasst werden



10

## NEUE SPIELERBÄNKE UND TORE

- > Die Spielerbänke sind in die Jahre gekommen und weisen zahlreiche Beschädigungen auf.
- > Mit dem Ersatz des Kunstrasens sollen die beiden Spielerbänke durch neue ersetzt werden.
- > Die vorhandenen 9m Tore sollen durch neue ersetzt werden. Die neuen Tore verfügen über ein Gegengewicht und brauchen keine Bodenhülsen mehr.



## KOSTENVORANSCHLAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>770'000.00</b>
<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>160'000.00</b>
Rückbau bestehender Kunstrasen	120'000.00
Montage Fixierschiene	30'000.00
Ausbessern bestehende Planie	10'000.00
<b>Kunstrasen</b>	<b>450'000.00</b>
Einbau Elastikschicht	90'000.00
Neuer Kunstrasen unverfüllt	340'000.00
Markierungen und Diverses	20'000.00
<b>Einrichtungen/Sportgeräte</b>	<b>55'000.00</b>
Fussballtore inkl. Gegengewichte [Richtpreisofferte]	12'000.00
Reinigungsgeräte	30'000.00
Spieler- und Betreuerkabine Silisport «Zürich» L=5.00m [Richtpreisofferte]	13'000.00
<b>Erweiterung Abstellfläche Tore</b>	<b>45'000.00</b>
Baumeisterarbeiten (Belagsfläche inkl. Zaunfundamente)	20'000.00
Anpass Ballfangnetz (L=15m)	25'000.00
<b>Projekt und Realisierung</b>	<b>30'000.00</b>
<b>Verschiedenes und Unvorhersehbares</b>	<b>40'000.00</b>

FC Oberdorf		OBERDORF, ERSATZ KUNSTRASEN SPORTANLAGE Z'HOF	Gemeinde Oberdorf BL
<b>KOSTENTRAGUNG</b>			
<b>Gesamtkosten</b>			<b>770'000.00</b>
▪ Gemeinde Oberdorf			530'000.00
▪ Kanton Basellandschaft			185'000.00
▪ FC Oberdorf			50'000.00
▪ Benachbarte Gemeinden			5'000.00
 <span style="float: right;">13   15</span>			

13

FC Oberdorf		OBERDORF, ERSATZ KUNSTRASEN SPORTANLAGE Z'HOF	Gemeinde Oberdorf BL
<b>TERMINPROGRAMM / MEILENSTEINE</b>			
▪ Submission			September 2024
▪ Zusicherung Beitrag aus Swisslos-Sportfonds			8. November 2024
▪ Kreditgenehmigung Gemeindeversammlung			5. Dezember 2024
▪ Vergabe Baumeister und Kunstrasen			Januar 2025
▪ Baubeginn			23. Juni 2025
▪ Inbetriebnahme			Ende August 2025
 <span style="float: right;">14   15</span>			

14

## ABSCHLUSS

Fragen, Rückmeldungen, Diskussion

